

UMOWA NR

Zawarta w dniu roku w Elblągu pomiędzy:

NIEPUBLICZNY ŻŁOBEK MINI JEDYNECZKA ALEKSANDRA ROGOWSKA
z siedzibą w Elblągu (82-300 Elbląg) przy ul. Nowogródzka 5-7, NIP: 578-298-42-71
REGON: 389496502 reprezentowanym przez:

Aleksandra Rogowska - Dyrektor, legitymującą się dowodem osobistym
seria nr,
zwana dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w przy ul.
....., NIP:
REGON:, reprezentowanym przez:
..... zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1.

**Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:
Adaptacji pomieszczeń na parterze budynku na potrzeby żłobka przy
ul. Nowogródzkiej 5-7 w Elblągu o pow. 105,53 m2**

1. Szczegółowy zakres robót określono w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w & 1 niniejszej umowy
Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Orientacyjna wartość robót:

Wartość netto:	- zł
+ VAT w wysokości 23%	- zł
Wartość brutto:	- zł

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji dostarczonych przez **Zamawiającego** i jest ostateczna. Z uwagi na to, że w ramach niniejszego zamówienia przewidziane jest rozliczenie ryczałtowe, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3.

Ustala się następujące terminy realizacji robót:

1. Rozpoczęcie - w dniu przekazania pomieszczeń do adaptacji tj. **19.04.2023 r.**,
2. Zakończenie - **30.11.2023 r.**

§ 4.

Integralną część składową niniejszej umowy stanowi dokumentacja techniczna.

§ 5.

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** dokumentację techniczną w nieprzekraczalnym terminie do 12.04.2023. r.

& 6.

Zamawiający przekaże **Wykonawcy** pomieszczenia w terminie do 19.04.2023. r.

§ 7.

Wykonawca ustanawia kierownika w osobie:

1. **upr. bud. nr**

§ 8.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania całego zakresu zleconych robót siłami własnymi lub siłami obcymi.
2. ochrony urządzeń **Zamawiającego** zlokalizowanych na obszarze budynku będącego przedmiotem adaptacji i odpowiada za ich uszkodzenie.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w czasie prac adaptacyjnych w pomieszczeniach przekazanych przez **Zamawiającego** należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń technicznych i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu uporządkować pomieszczenia.

§ 10.

Wykonawca przedstawi **Zamawiającemu** przed podpisaniem niniejszej umowy polisę ubezpieczeniową OC działalności lub pisemną gwarancję wykonania prac.

§ 11.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów. Zastosowane przez **Wykonawcę** materiały będą spełniać wszelkie wymagania Ustawy Prawo Budowlane (Art. 10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, posiadać będą odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
2. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** w dniu odbioru komplet aprobat technicznych i deklaracji dla zastosowanych materiałów oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa.

§ 12.

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:

- a) działania siły wyższej, w tym bardzo niskich temperatur w okresie zimowym (temperatura w dzień poniżej -5 °C)
- b) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**.

§ 13.

1. Faktury płatne będą w terminie **7 dni** od daty wpływu do **Zamawiającego**.
2. Wynagrodzenie dla **Wykonawcy** płatne będzie na konto:

Bank
nr konta:

3. Za zwłokę w regulowaniu należności względem **Wykonawcy** będą naliczane odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 14.

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

- a) **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie o gotowości do odbioru na 7 dni przed datą odbioru.
- b) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to **Zamawiający** przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad i usterek.
- c) O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
- d) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
- e) Wykonawca wskaże osobę przewidzianą do kierowania robotami (kierownika budowy), posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz osoby do kierowania robotami elektrycznymi, sanitarnymi oraz centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji.

§ 15.

Wykonawca udzieli **Zamawiającemu** pisemnej gwarancji na okres **60 miesięcy** dla wykonanych prac z załącznika nr 1.

§ 16.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne za:
 - a) Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,05%** wynagrodzenia netto określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) Zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości **0,05%** wynagrodzenia netto określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
 - c) Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** **10%** netto wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne za:
 - a) Zwłokę w przeprowadzaniu odbioru prac w wysokości **0,05%** za każdy dzień zwłoki po upływie 7 dni od daty zawiadomienia (§ 16 pkt. a)
 - b) Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** **10%** netto wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.
3. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
4. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi normami przez **Wykonawcę**, bądź prowadzenia prac w sposób niestaranny i niegwarantujący bezpieczeństwa prowadzonych prac.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez **Zamawiającego**, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
6. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy:**

- a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac.
- b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
- c) **Zamawiający** nie wywiązuje się terminowo z płatności przewidzianych niniejszą umową.

2. **Zamawiającemu:**

- a) **Wykonawca** nie rozpoczął prac adaptacyjnych lub je przerwał i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż siedem dni.
- b) Ogłoszenia upadłości **Wykonawcy** lub rozwiązania firmy **Wykonawcy**, bądź wydania nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy**.

§ 18.

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 19.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 21.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: